

# R4-gids

**Ontdek alles over de ombouw  
van de R4WO in jouw zone**



Zone Wondelgem

# Hoe ver staat het met de ombouw van de R4 West en Oost?

Team R4WO heeft de laatste maanden niet stilgezeten. Zo werden er (digitale) gesprekken georganiseerd voor getroffen omwonenden in zone Wondelgem. En het team is bezig met het vergunningsproces voor de ombouw van de R4WO.

## Infosessies met getroffen omwonenden

Op donderdag 9 juli en vrijdag 10 juli 2020 organiseerden we infosessies voor omwonenden die een directe impact zullen ondervinden bij de ombouw van de R4WO. Het gaat om burgers bij wie een deel van hun perceel of hun volledige perceel zal worden ingenomen. Tijdens die momenten krijgen omwonenden de kans om vragen te stellen en de detailplannen te bekijken.

## Indiening omgevingsvergunningsaanvragen

Een nieuwe stap in het proces naar een vlotte en veilige R4 is de indiening van de omgevingsvergunningsaanvragen. Hiermee vraagt De Werkvennootschap goedkeuring van de Vlaamse Overheid voor de uitvoering van de werken aan 14 knooppunten.

## Omgevingsvergunning per zone

Om het project technisch behapbaar te maken, dient Team R4WO de omgevingsvergunning in per zone. Zo werd op **15 september** de omgevingsvergunning ingediend voor de ombouw van de R4WO in zone Wondelgem en op maandag **11 januari** start het openbaar onderzoek in jouw zone. **Weer een stap dichterbij een vlottere en veiligere R4 West en Oost.**

## Meer info over de omgevingsvergunningen?

Lees het artikel over het vergunningsproces op de website [www.R4WO.be/vergunningsaanvragen](http://www.R4WO.be/vergunningsaanvragen) en bekijk de planning van de andere zones.

## Beste buurtbewoner,

De Werkvennootschap coördineert sinds 2017, in opdracht van de Vlaamse Regering, de ombouw van de R4 West en Oost. Met het project R4WO investeert de Vlaamse Overheid in een vlottere en veiligere R4.

De volgende maanden organiseert Team R4WO, in het kader van de omgevingsvergunning, openbare onderzoeken per zone. Als inwoner van de zone Wondelgem ontvang je deze brochure omdat de omgevingsvergunning in jouw zone dit jaar plaatsvindt.

Team R4WO wil uitgebreid communiceren en burgers informeren over de stand van zaken per zone. Want open communicatie blijft een van de belangrijkste uitgangspunten.

Dat doet Team R4WO, onder andere, met de organisatie van een (digitale) communicatieweek voor zone Wondelgem. Deze R4-gids wil jullie alvast coronaproof informeren.

Wens je meer info over de laatste ontwikkelingen van het project in jouw buurt? Schrijf je dan in op de nieuwsbrief via [www.R4WO.be/nieuwsbrief](http://www.R4WO.be/nieuwsbrief) en hou de website [www.R4WO.be](http://www.R4WO.be) en Facebookpagina [www.facebook.com/projectR4WO](https://www.facebook.com/projectR4WO) in de gaten voor digitale info over jouw zone.

Team R4WO

Deze brochure is een uitgave van De Werkvennootschap, een organisatie van de Vlaamse Regering die haar schouders zet onder grote en complexe mobiliteitsprojecten van de Vlaamse Overheid.

### Verantwoordelijke uitgever:

Wouter Casteels, p.a. Botanic Tower, Sint-Lazaruslaan 4-10, 1210 Brussel

**Hoofdredactie:** Marijn Struyf (De Werkvennootschap)

**Redactie:** Stefanie Peeters, Wouter Toelen (Connect)

**Vormgeving:** Julia Ros y Dhondt, Sanne Peeters (Connect)

**Fotografie:** Agentschap Wegen & Verkeer

**Studiebureau:** Maatschap - Arcadis SBE

**Vragen en opmerkingen:** [info@R4WO.be](mailto:info@R4WO.be)

**Meer info en nieuws:** [www.R4WO.be](http://www.R4WO.be)



# Openbaar onderzoek in jouw zone

Een onderdeel van het vergunningsproces is het openbaar onderzoek. Hieronder lichten we toe wat dat nu precies inhoudt.



## Wat kan jij doen tijdens het openbaar onderzoek?

Tijdens het openbaar onderzoek kunnen geïnteresseerden de plannen bekijken en opmerkingen of bezwaren formuleren. Na het openbaar onderzoek nemen de Vlaamse Overheid en het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente een beslissing over de omgevingsvergunning. Het openbaar onderzoek voor zone Wondelgem loopt van **maandag 11 januari** tot en met **dinsdag 9 februari 2021**.



## Hoe wordt het openbaar onderzoek aangekondigd?

Het openbaar onderzoek wordt aangekondigd via:

- de website van de stad Gent
- de website van project R4WO
- de gele affiches die hangen langs de R4 West en Oost in zone Wondelgem



## Hoe kan je reageren?

Bezwaren of opmerkingen indienen kan via:

- de website [www.omgevingsloketvlaanderen.be](http://www.omgevingsloketvlaanderen.be)
- afgifte aan de Balie Bouwen (op afspraak) of
- een aangetekende brief met vermelding van het dossiernummer (OMV\_2020102859), verstuurd naar het college van burgemeester en schepenen, Botermarkt 1, 9000 Gent



## Wat gebeurt er met jouw opmerkingen en vragen?

Na het openbaar onderzoek verwerken we de vragen, opmerkingen en adviezen in het referentieontwerp. In een nota aan de Vlaamse Overheid wordt aangetoond op welke manier rekening werd gehouden met welke opmerkingen en vragen.



## Twee keer openbaar onderzoek per zone

Wist je dat er bij het project R4WO twee keer een openbaar onderzoek wordt georganiseerd? Dat komt omdat er door de aannemers een tweede omgevingsvergunningsaanvraag wordt ingediend met een geoptimaliseerd ontwerp voor de uitvoering van 14 knooppunten en tussenliggende gedeelten. Hieronder een stappenplan:

### Stap 1 | Referentieontwerp

Team R4WO maakt een referentieontwerp en bestek op. Op basis hiervan worden in het jaar 2020 en voorjaar 2021 omgevingsvergunningen per zone ingediend.

### Stap 2 | Geoptimaliseerd ontwerp

De geselecteerde aannemers gaan aan de slag met het referentieontwerp en alle bijhorende randvoorwaarden, zoals maatregelen uit het bestek voor Minder-Hinder. Vanuit hun expertise wordt het referentieontwerp verder verfijnd en geoptimaliseerd.

### Stap 3 | Definitief ontwerp

De opdrachtnemer zal voor dit geoptimaliseerd ontwerp een omgevingsvergunningsaanvraag indienen. Dit is de tweede ronde van omgevingsvergunningsaanvragen en openbare onderzoeken. Pas na goedkeuring van deze vergunning ligt het ontwerp definitief vast.

# Enkele begrippen toegelicht

## Publiek-private samenwerking

De Werkvennootschap sluit voor de uitvoering en het onderhoud van de knooppunten, de wegenis en voor de tussenliggende gedeelten (zoals vangrails, vluchtstroken, geluidsschermen en fietsverbindingen) een **DBFM-overeenkomst** af. Een groep van private aannemers wordt aangetrokken die gedurende 30 jaar zal instaan voor:

- het ontwerp (Design)
- de bouw (Build)
- de financiering (Finance)
- het onderhoud (Maintenance)

Dat betekent niet dat deze groep van private aannemers zomaar alles mag en kan: **een heel pakket van eisen rond het ontwerp, de uitvoering, de fasering en de Minder-Hindermaatregelen is opgenomen in het selectieproces**. Hierop zullen de aannemers worden beoordeeld. Op 16 september 2019 zijn 3 kandidaten geselecteerd waarmee De Werkvennootschap - in een eerste fase - gesprekken heeft gevoerd.

Tijdens die gesprekken worden verschillende groepen van private aannemers uitgenodigd om hun geoptimaliseerde ontwerpen toe te lichten.

In de volgende fase - de offertefase - werken de verschillende groepen van private aannemers hun beste voorstel verder uit. In maart dienen zij hun definitief voorstel in. Nadien beoordeelt De Werkvennootschap de verschillende geoptimaliseerde ontwerpen en bijhorende nota's. Tijdens die beoordeling **wordt rekening gehouden met de planning van de werken, de wijze van onderhoud, de communicatiestrategie, de werforganisatie, de architecturale visie en de landschappelijke inpassing**. Daarnaast worden de offertedossiers ook financieel beoordeeld. De offerte met de beste prijs-kwaliteitsverhouding mag de werken uitvoeren en nadien de R4 West en Oost voor 30 jaar onderhouden.

## Quick win

Quick wins zijn **deelprojecten die vroeger worden uitgevoerd** omdat ze op korte termijn een positieve invloed hebben op de verkeersveiligheid en het rijcomfort van alle weggebruikers. Ook knooppunt 9 (Vijfhoekstraat), waar een fietsbrug over de R4 wordt aangelegd, is een quick win.

Meer info over knooppunt 9 op pagina 11.





## Wanneer wordt het openbaar onderzoek voor jouw zone georganiseerd?



 Meer info over het vergunningsproces op [www.R4WO.be/vergunningsaanvragen](http://www.R4WO.be/vergunningsaanvragen)

### Communicatieweek zone Wondelgem

Deze R4-gids geeft jou alvast meer info over de organisatie van de omgevingsvergunningaanvraag en het openbaar onderzoek in jouw zone. Maar het is ook een gids die je de weg wijst naar onze digitale communicatiekanalen. Ontdek hieronder welke info we jou digitaal wil meegeven tijdens de communicatieweek over zone Wondelgem.



#### Update website

Maandag 18 januari

Nieuwsartikel met detailplannen van jouw zone.

| [www.R4WO.be](http://www.R4WO.be)



#### Virtuele infomarkt

Dinsdag 19 januari

Uitleg bij de ombouw van de R4WO in jouw zone via een virtuele infomarkt.

| [www.R4WO.be](http://www.R4WO.be)



#### Q&A-video

Donderdag 21 januari

Video waarin veelgestelde vragen van burgers worden beantwoord.

| [www.R4WO.be](http://www.R4WO.be)



#### Digitale nieuwsbrief

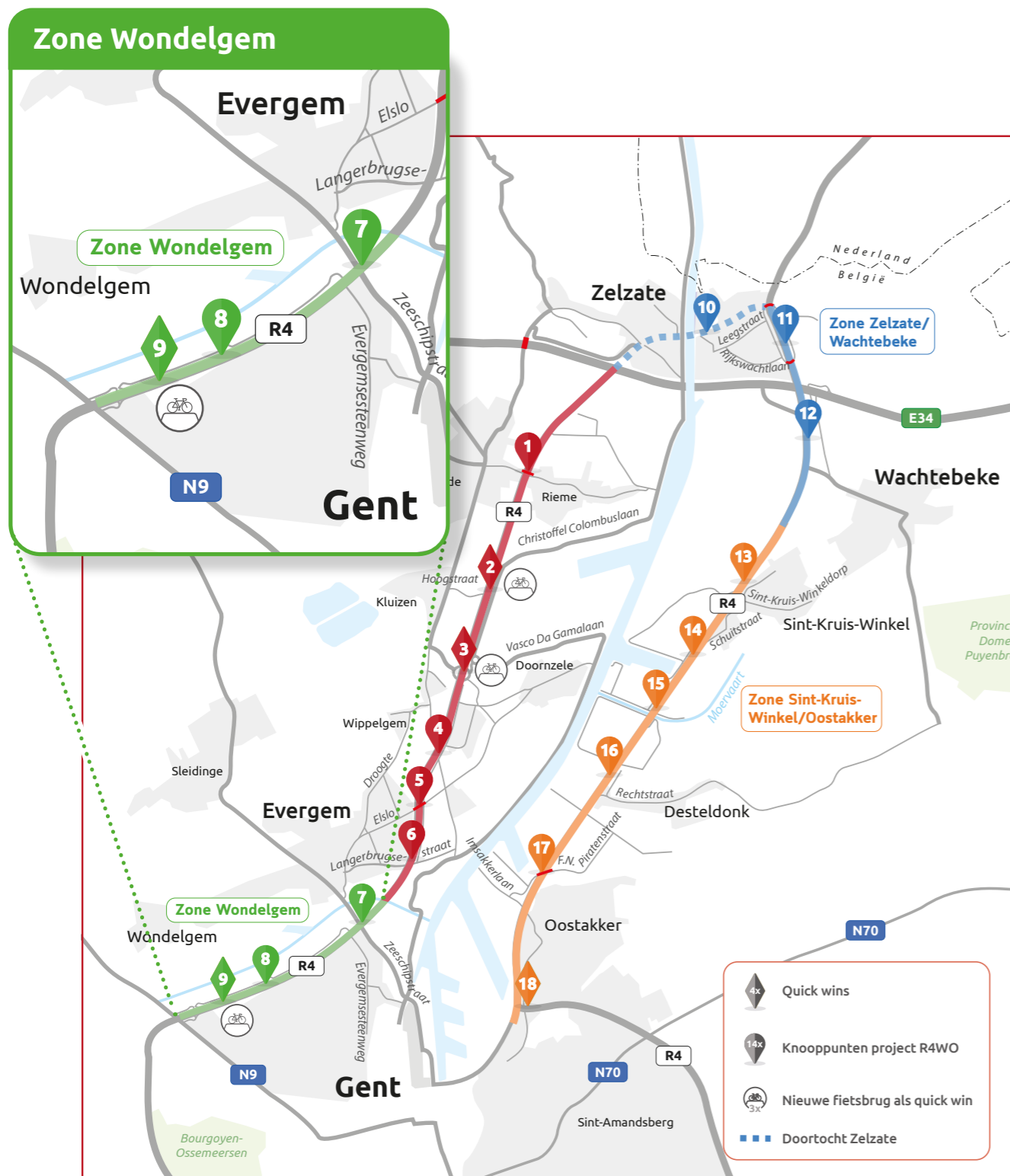
Vrijdag 22 januari

Terugblik op de communicatieweek van zone Wondelgem.

| [www.R4WO.be/nieuwsbrief](http://www.R4WO.be/nieuwsbrief)



# Wat verandert er in jouw buurt?



## 7 Knooppunt Zeeschipstraat – Evergemsesteenweg



Voor fietsers komt er een fietssnelweg evenwijdig met de R4 en langs de spoorlijn L58, die Gent met Eeklo verbindt. Een fietssnelweg is een breed fietspad (4 meter) in beide richtingen, waarbij zo veel mogelijk fietsbruggen en -tunnels worden voorzien om een veilige verbinding te creëren.

- Zo zal de brug over de Ringvaart worden vernieuwd en verbreed, zodat de fietssnelweg hier evenwijdig met de R4 over de Ringvaart loopt richting de fietsbrug over het kruispunt met de Evergemsesteenweg. Ter hoogte van de Schouwingstraat zullen fietsers de tram en Industriegeweg nog kruisen.
- Daarnaast voorziet De Werkvennootschap vanaf de Spesbroekstraat tot Heinakker, langs de spoorlijn L58 richting Eeklo ook een fietssnelweg. Het verdere vervolg van de fietssnelweg over de Ringvaart richting het station van Evergem wordt door de Vlaamse Waterweg, de lokale besturen en de Provincie Oost-Vlaanderen gerealiseerd en behoort niet tot de ombouw van de R4WO.

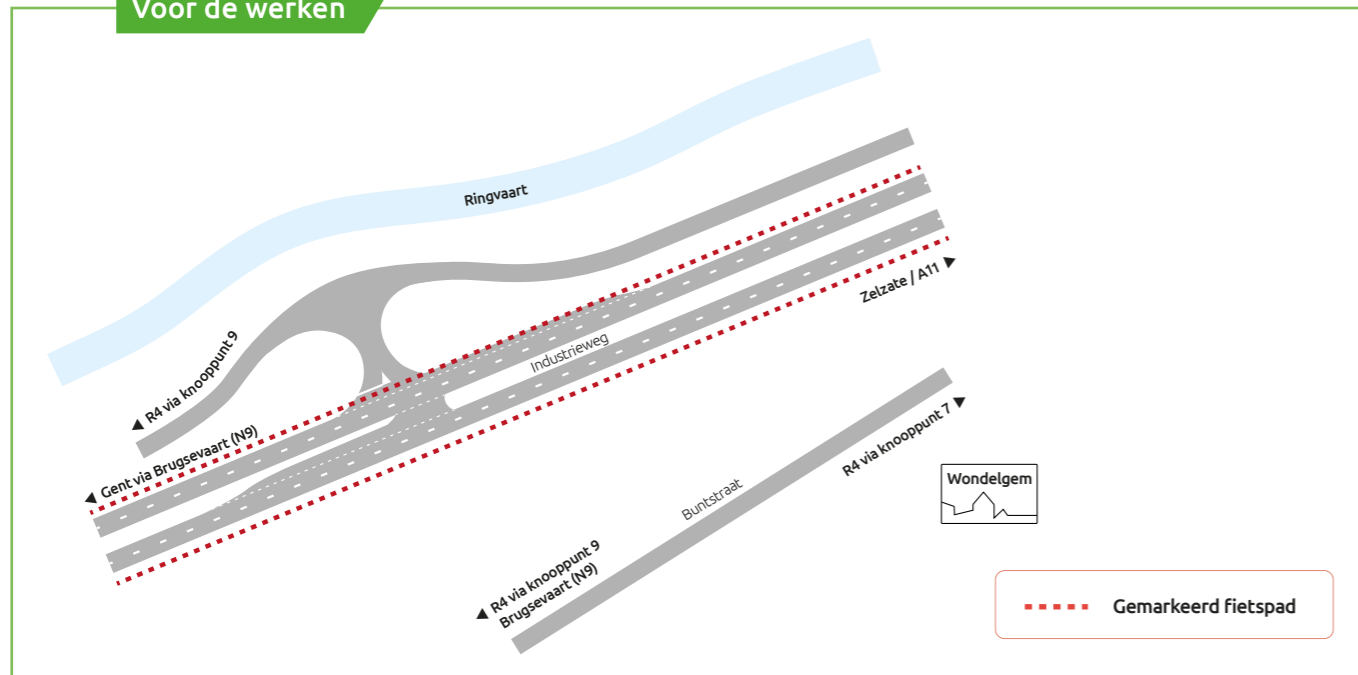
Voor het autoverkeer worden een tunnel en verkeerslus voorzien. Doorgaand verkeer op de R4 rijdt in een tunnel onder beide kruispunten en heeft hierdoor geen kruising meer met tram- en wegverkeer. Verkeer vanuit Gent met als bestemming Wandelgem rijdt de tunnel door onder beide kruispunten en zal voorbij de Zeeschipstraat de R4 verlaten via een lus. Bestemmingsverkeer vanuit Zelzate verlaat de R4 voor de tunnel en voegt zich bij het verkeer vanuit Gent. Vanaf het kruispunt met de Zeeschipstraat en Evergemsesteenweg kunnen gebruikers alle lokale wegen bereiken.

## 8 Knooppunt Gaverstraat

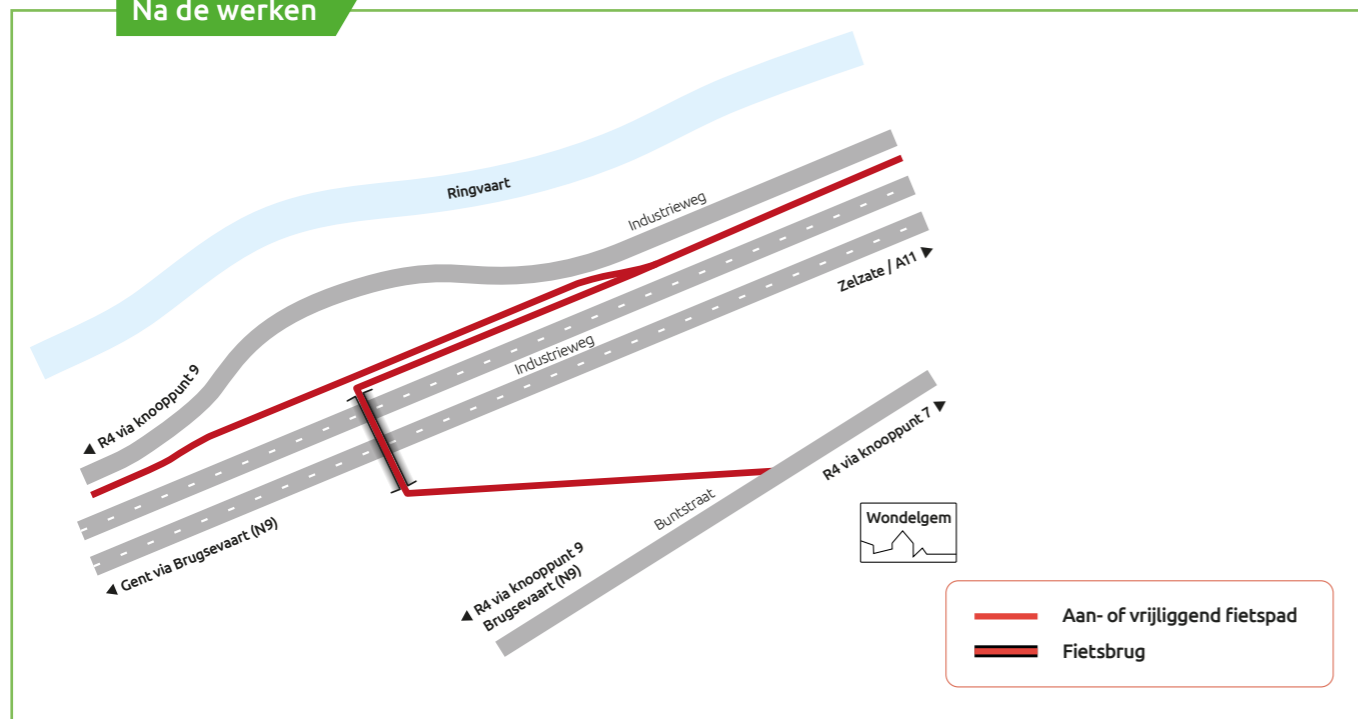
Aan knooppunt 8 wordt **een fietsbrug gebouwd**. Ter hoogte van de huidige doorsteek met de Industrieweg. Dit zorgt voor een veilige verbinding tussen de woonkernen (Wondelgem) en de fietssnelweg langs de R4 en de industriezone.

Autoverkeer zal de R4 hier niet meer op en af kunnen rijden. **De doorsteek met de Industrieweg wordt dichtgemaakt.**

### Voor de werken



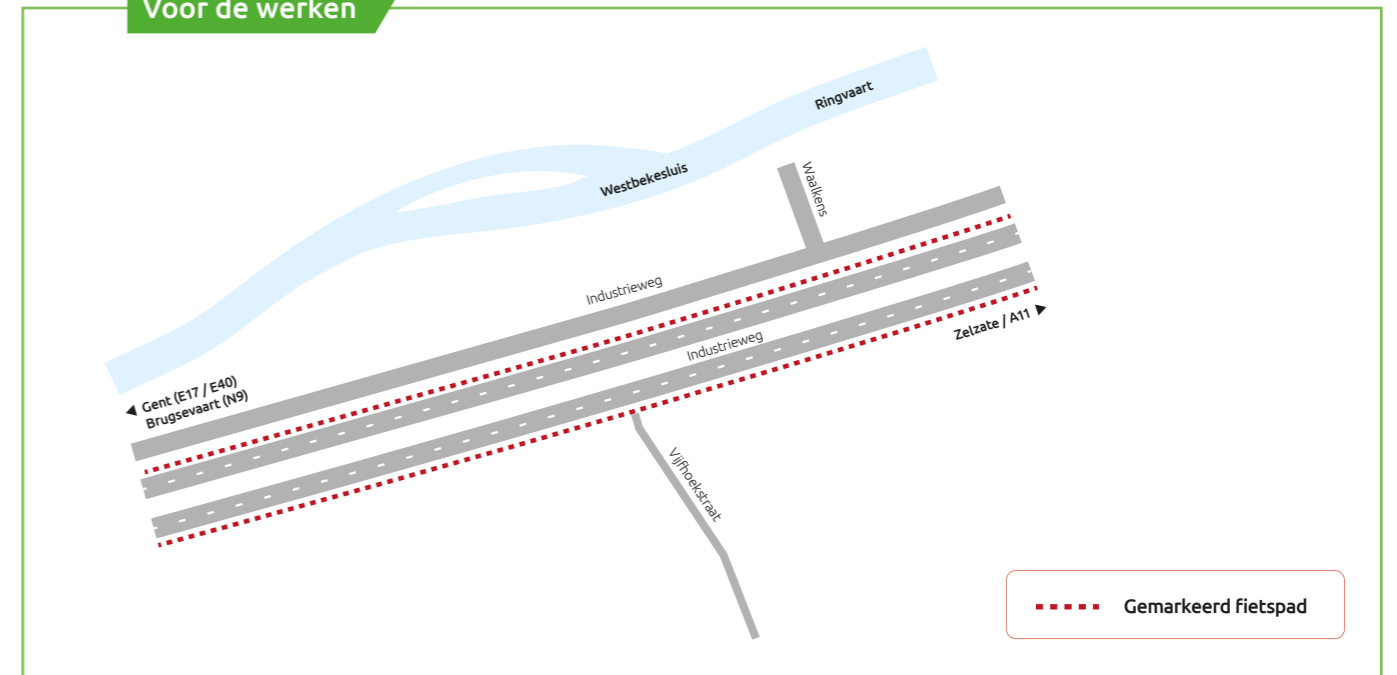
### Na de werken



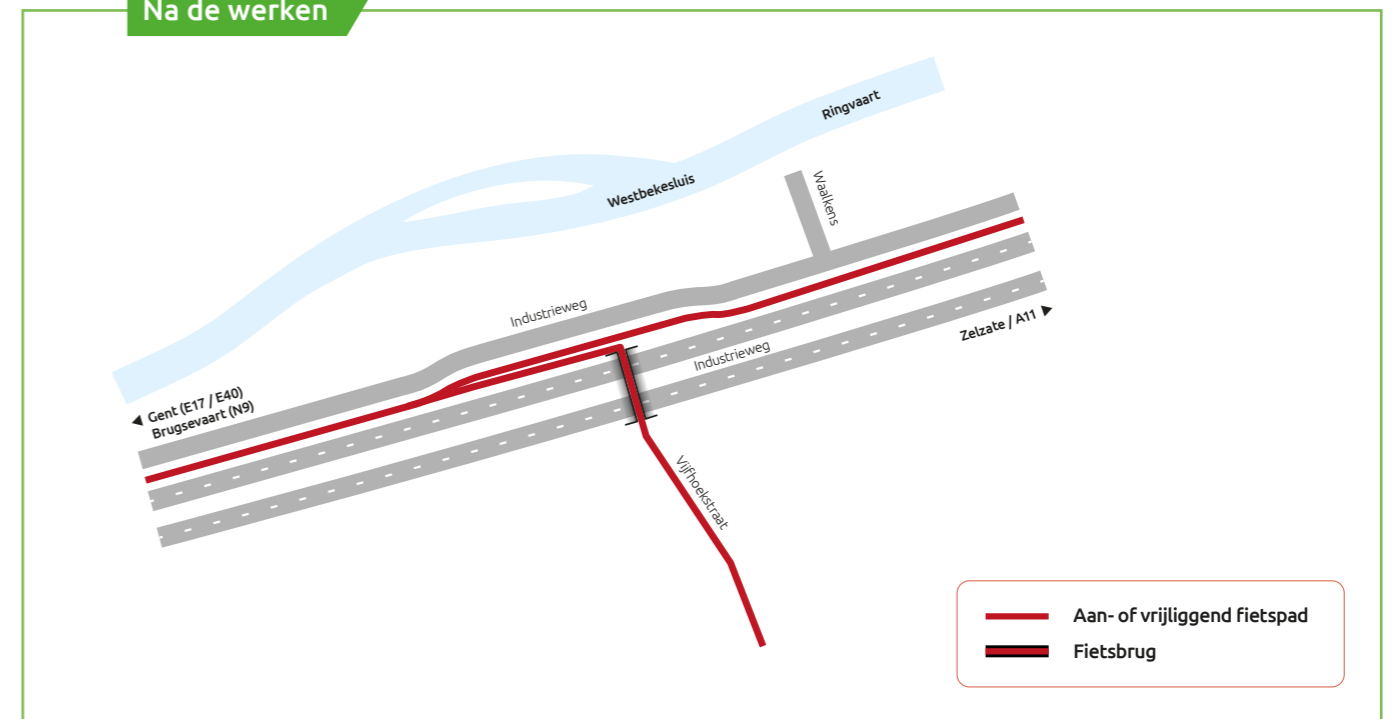
## 9 Knooppunt Vijfhoekstraat

Ook ter hoogte van de Vijfhoekstraat wordt **een fietsbrug gebouwd**. Dit project is een quick win: het wordt eerder gerealiseerd dan de andere 14 knooppunten en tussenliggende gedeelten. De werken aan de Vijfhoekstraat **starten in 2021**. Er zal een verbinding worden gemaakt met de fietssnelweg langs de R4. De vergunningsaanvraag en het openbaar onderzoek voor dit knooppunt zijn al afgerond.

### Voor de werken



### Na de werken



# Wat willen we bereiken met de ombouw van de R4?

Met het project R4WO bouwen we de R4 West en Oost om tot primaire wegen in Gent, Evergem, Zelzate en Wachtebeke. We pakken de weg en de fietsinfrastructuur aan tussen de Brugsevaart (N9) in Wondelgem en Zelzate (R4 West), en tussen het 'Euro-Silo'-kruispunt in Oostakker en Zelzate (R4 Oost). Die ombouw is een investering van de Vlaamse Overheid in een vlottere en veiligere R4.



## Vlotter en veiliger auto- en fietsverkeer

Met het project R4WO verminderen we het aantal knooppunten waar het verkeer de R4 op en af kan rijden. Zo krijg je niet alleen vlotter verkeer, maar ook een veiligere R4.



## Verhoogde leefbaarheid in de kanaalzone

Door het aantal op- en afritten te schrappen, wordt zwaar verkeer uit de woonkernen geweerd en kan het verkeer beter worden gestuurd.



## Veilige verbinding tussen de woonkernen

Bruggen, tunnels en onderdoorgangen over en onder de R4 garanderen een goede en veilige verbinding tussen de woonkernen.



# Welke andere projecten zijn er in en rond Wondelgem?

Naast de ombouw van de R4WO staan er de komende jaren nog andere werken op de planning in de regio rond Wondelgem. Bekijk hier alvast de werken in jouw buurt. Op de bijhorende websites van de projecten, kan je de meest actuele informatie over de werken raadplegen.

## A Meulestedebrug (De Vlaamse Waterweg)

Naast de huidige Meulestedebrug wordt gebouwd aan een nieuwe tweelingbrug. Om de impact op het verkeer te beperken, blijft de bestaande brug na herstelling in dienst tot de noordelijke brughelft operationeel is. De nieuwe Meulestedebrug met vijf rijstroken, vernieuwde toegangswegen en fietsverbindingen zal het verkeer vlotter en veiliger laten verlopen.

[www.meulestedebrug.be](http://www.meulestedebrug.be)

## B Verapazbrug (Agentschap Wegen en Verkeer)

De toekomstige Verapazbrug zal de Muidelaan over het water heen met de Afrikalaan verbinden. Als de brug klaar is, zal de kleine stadsring via de Afrikalaan naar de Dampoort lopen. Hierdoor verandert de verkeerssituatie aan Dok Noord, Stapelplein en Dok Zuid. Ook de R4 wordt vlotter bereikbaar.

[www.wegenenverkeer.be/verapaz](http://www.wegenenverkeer.be/verapaz)

## C Matadibrug (De Vlaamse Waterweg)

In de Oude Dokken komt een tweede fiets- en voetgangersbrug. Deze Matadibrug zal de nieuwe kaaipromenades van de Schipperskaai en de Kleindokkaai verbinden met die van de Handelsdokkaai aan de overkant.

[www.vlaamsewaterweg.be/gent-matadibrug](http://www.vlaamsewaterweg.be/gent-matadibrug)

## D Dampoort (Agentschap Wegen en Verkeer)

De komst van de Verapazbrug zal ervoor zorgen dat de verkeersstromen in het noorden van Gent en op de Dampoort wijzigen. Om de Dampoort klaar te stomen voor deze gewijzigde verkeerssituatie, zullen er werken plaatsvinden aan de rotonde van de Dampoort en het Oktrooiplein. Er komt een volwaardig kruispunt op de aansluiting van de Koopvaardijlaan met de Dampoort. Om hiervoor voldoende ruimte te creëren, wordt ook de noordkant van het Antwerpenplein aangepakt. AWV werkt in dit project samen met Farys.

[www.wegenenverkeer.be/dampoort](http://www.wegenenverkeer.be/dampoort)





Op de hoogte blijven?

